

**Paskaidrojuma raksts**  
(1. grupas būvei)

**Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)**

\_\_\_\_\_ (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

\_\_\_\_\_ (fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

\_\_\_\_\_ (dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

\_\_\_\_\_ (elektroniskā pasta adrese)

**Lūdzu izskatīt iesniegumu**

\_\_\_\_\_ (būves nosaukums)

**I. Ieceres dokumentācija**

**1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):**

2.

- jauna būvniecība       atjaunošana       nojaukšana  
 novietošana       pārbūve

**2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:**

1) būves paredzētais/esošais lietošanas veids \_\_\_\_\_  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

2) būves raksturlielumi \_\_\_\_\_

3) būves kadastra apzīmējums (esošām būvēm) \_\_\_\_\_

4) būves meliorācijas kadastra numurs (esošām būvēm) \_\_\_\_\_

5) nojaukšanas metode (ja paredzēta nojaukšana) \_\_\_\_\_

6) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (ja paredzēta nojaukšana)

7) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (ja paredzēta nojaukšana)

8) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (ja paredzēta nojaukšana)

9) teritorijas sakārtošanas veids (ja paredzēta nojaukšana) \_\_\_\_\_

10) meliorācijas sistēmas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs

\_\_\_\_\_ (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai  
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

**3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu:**

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs \_\_\_\_\_

2) zemes vienības vai būves adrese \_\_\_\_\_

3) zemes vienības kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek plānota nojaukšana):

a) meža kvartāla numurs \_\_\_\_\_

b) meža nogabala numurs \_\_\_\_\_

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem \_\_\_\_\_

5) nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs vai lietotājs

---

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

---

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

6) ja būvniecība paredzēta īpaši aizsargājamā dabas teritorijā:

a) īpaši aizsargājamās dabas teritorijas nosaukums \_\_\_\_\_

b) īpaši aizsargājamās dabas teritorijas funkcionālā zona \_\_\_\_\_

#### 4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi  
 publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi  
 Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi  
 citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

#### 5. Pilnvarotā persona \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs,

---

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

#### Juridiskās personas norādītā kontaktpersona \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds,

---

personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

#### 6. Paskaidrojuma raksta izstrādātājs \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

---

sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr.)

#### 7. Būvspeciālists(-i) \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

#### 8. Paskaidrojuma raksta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem, un tie neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju noturību, inženiertīklu funkcionēšanu, kā arī trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

Paskaidrojuma raksta izstrādātājs \_\_\_\_\_

(paraksts)

\_\_\_\_\_ (datums)

Būvspeciālists(-i) \_\_\_\_\_

(paraksts)

\_\_\_\_\_ (datums)

#### 9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti

9.1. Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu. Apņemos īstenot inženierbūves ierīkošanu, nojaukšanu, novietošanu vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts)

\_\_\_\_\_ (datums)

9.2. Apliecinu robežzīmju esību apvidū.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts)

\_\_\_\_\_ (datums)

**10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):**

- īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesības apliecinājoši dokumenti uz \_\_\_\_\_ lp.
- tehniskie vai īpašie noteikumi uz \_\_\_\_\_ lp.
- paredzētās būvdarbu veikšanas vietas fotofiksācijas uz \_\_\_\_\_ lp.
- zemes gabala robežu plāns vai derīgs topogrāfiskais plāns uz \_\_\_\_\_ lp.
- zemes īpašuma meliorācijas pases vai meliorācijas kadastra datu izkopējums ar iezīmētām būvju atrašanās vietām un pierakstītiem galvenajiem parametriem (garums, platums, dziļums), ja būvniecības ieceri paredzēts realizēt meliorētā zemē, uz \_\_\_\_\_ lp.
- novietnes plāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:1000; M 1:2000; M 1:5000), kurā norādīts paredzētās vai nojaucamās būves novietojums zemes gabalā un tās galvenie parametri (garums, platums, dziļums), uz derīga topogrāfiskā plāna pilsētās un ciemos, bet ārpus pilsētām un ciemiem – uz zemes robežu plāna, uz \_\_\_\_\_ lp.
- saskaņojumi ar nekustamā īpašuma īpašnieku, ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) nav nekustamā īpašuma īpašnieks, vai, ja tāda nav, – tiesisko valdītāju un trešajām personām uz \_\_\_\_\_ lp.
- skaidrojošs apraksts par būvniecībā radušos atkritumu apsaimniekošanu, to plānoto apjomu un pārstrādes vai apglabāšanas vietu uz \_\_\_\_\_ lp.
- citu pieaicināto būvspeciālistu apliecinājumi par paskaidrojuma raksta atbilstību normatīvo aktu un saņemto tehnisko noteikumu prasībām uz \_\_\_\_\_ lp.
- citu personu atļaujas vai saskaņojumi uz \_\_\_\_\_ lp.
- dokumenti normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos uz \_\_\_\_\_ lp.
- būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) pilnvara (ja iesniegumu iesniedz pilnvarotā persona) uz \_\_\_\_\_ lp.
- citi dokumenti \_\_\_\_\_ uz \_\_\_\_\_ lp.

**Aizpilda būvvalde****11. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana) (ja netiek plānota nojaukšana) \_\_\_\_\_****12. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu**Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,\_\_\_\_\_  
vārds, uzvārds, paraksts)\_\_\_\_\_  
(datums)**13. Ieceres realizācijas termiņš \_\_\_\_\_**  
(datums)**14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_**  
(datums)Būvdarbu veicējs/būvētājs \_\_\_\_\_  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,\_\_\_\_\_  
dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,\_\_\_\_\_  
būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,\_\_\_\_\_  
vārds, uzvārds, paraksts)\_\_\_\_\_  
(datums)

**15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri**

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

\_\_\_\_\_  
vārds, uzvārds, paraksts)\_\_\_\_\_  
(datums)**II. Būvdarbu pabeigšana****16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu**

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti, un iesniedzu (ierīkošanas, novietošanas vai pārbūves gadījumā) būves izpildmērījuma plānu.

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti, teritorija ir sakārtota un visi būvgruži ir apglabāti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un iesniedzu būvlaukuma izpildmērījuma plānu (ja būve nojaukta).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts)

\_\_\_\_\_  
(datums)**17. Būvdarbu garantijas termiņš**

Pēc inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā \_\_\_\_\_ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

**18. Būvdarbu pārbaude**Objekts apsekots \_\_\_\_\_ un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav** veikti

(datums)

(vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

**19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās būvniecības ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem**

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Lēmuma izpildes termiņš \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

\_\_\_\_\_  
vārds, uzvārds, paraksts)\_\_\_\_\_  
(datums)**20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu**

Izsniegta izziņa par inženierbūves neesību (ja būve nojaukta).

Izziņas numurs un datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

\_\_\_\_\_  
vārds, uzvārds, paraksts)\_\_\_\_\_  
(datums)